

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 44/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 18 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được bổ sung sửa đổi năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐST-DS ngày 13 tháng 4 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản Kế biên xử lý tài sản ngày 05/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản ngày 18/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được giá và đề nghị Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn tổ chức định giá

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức định giá tài sản như sau:

1/. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Địa chỉ: số 25 đường Công Nông, khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Người đại diện: Bà Võ Thị Diễm Thúy - Chấp hành viên

2/. Tên tài sản định giá: Tài sản của bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc, địa chỉ: ấp Hòa Lợi, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Tài sản là:

- Quyền sử dụng đất số BA375849, thửa đất số 1445, tờ bản đồ 5, diện tích theo giấy 5.893,7m² (đất lúa), diện tích kê biên thực tế 5.812,6 m², tọa lạc: ấp Hòa Lợi, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 11/5/2011 cho ông Võ Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc đứng tên.

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có trụ sở chính hoặc chi nhánh tại địa bàn tỉnh Kiên Giang

4/. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức có nhu cầu đề nghị nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang; địa chỉ: số 25 đường Công Nông, khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian: Từ 09 giờ 00 ngày 19 tháng 03 năm 2021 đến 17 giờ 00 ngày 22 tháng 3 năm 2021.

Để đảm bảo cho việc ký kết hợp đồng được thuận lợi: Các tổ chức lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký thẩm định giá gửi về Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang hoặc liên hệ trực tiếp bà Võ Thị Diễm Thúy - Chấp hành viên (số điện thoại: 0942549500).

Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức nào nộp hồ sơ thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VP (để đăng tải CTTĐT)
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Diễm Thúy

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 38/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 18 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được bổ sung sửa đổi năm 2014);

Căn cứ Bản án số 25/2016/DSST ngày 18 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2016 ; 214/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 24/QĐ -CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 71/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 57/TB-DTN ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

Tài sản của **Bùi Thị Ánh Nguyệt**, địa chỉ: ấp Hòa Phước, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang là:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số BG 745497, thửa số 503, tờ bản đồ 09, diện tích theo giấy 644,3m², diện tích đo đạc thực tế 642,9 m² (đất trồng cây lâu năm) do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 16/01/2012 cho bà Bùi Thị Ánh Nguyệt, đất tọa lạc: ấp Hòa Phước, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang và cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm là: **145.715.400đ (Một trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm mười lăm nghìn bốn trăm đồng)**

Thời gian đấu giá: **09 giờ 30 phút ngày 09 tháng 4 năm 2021**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/3/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: P15, Căn 5, đường 3/2 Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT: 02973.898986-0918.584898

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: P15, Căn 5, đường 3/2 Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Bùi Thị Ánh Nguyệt, địa chỉ: ấp Hòa Phước, xã Thanh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Người được thi hành án: bà Đặng Thị Sơn, địa chỉ: 73 Mai Thị Hồng Hạnh, khu phố 3, phường Vĩnh Lợi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc (ngày 08/4/2021)**, người phải thi hành án (bà Bùi Thị Ánh Nguyệt) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên bà Bùi Thị Ánh Nguyệt không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VP (để đăng tải CTTĐT)
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Diễm Thúy